

Orientation d'Aménagement et de Programmation

CONTEXTE

L'urbanisation de ce site permet d'ajouter une offre de logements dans la commune de Hartennes-et-Taux.

PRINCIPES D'AMENAGEMENT

PROGRAMME

Le projet sera organisé de manière à limiter son impact sur le paysage et le fonctionnement du site (circulation...). L'impact paysager de l'aménagement sur les vues proches et lointaines devra être pris en compte dans la composition de l'opération. Ainsi, le site est destiné à accueillir un habitat varié, allant de la maisons individuelles à des logements intermédiaires groupés. La location ou la petite accession à la propriété pourra être favorisée pour diversifier le parc de logements.

ACCES ET CIRCULATION

L'aménagement futur devra intégrer une organisation cohérente des voiries internes, permettant de desservir efficacement chaque lot et de gérer les flux sans conflit d'usage. L'intégration et la continuité des modes doux (piétons, cycles) pourra être anticipée en lien avec les aménagements paysagers, pour assurer une accessibilité complète du site.



GESTION ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE

Le projet intégrera une trame végétale garantissant l'intégration paysagère du site notamment par le traitement des franges urbaines avec des haies et des plantations d'essences locales. Les linéaires d'arbres/haies existants seront à préserver ou à valoriser.

RISQUES

Il conviendra d'intégrer aux réflexions l'ensemble des risques présents sur le site d'OAP : les aménagements futurs devront systématiquement prendre en compte la présence de risques sur site. Le ruissellement des eaux pluviales devra être limité, en mettant en place des solutions de gestion alternative (surfaces perméables, création de noues paysagères, mise en place de dispositifs de stockage des eaux pluviales,...). Les principes d'aménagement du site devront intégrer la question de la gestion des déchets. La zone se trouve en zone de vigilance selon le PPRI, exposé aux risques de ruissellements et de coulées de boue. Ces contraintes imposent la mise en oeuvre de solutions techniques spécifiques pour garantir la sécurité des personnes et des biens. Cela inclut notamment la gestion des eaux pluviales à travers des dispositifs de rétention et d'infiltration, ainsi q'un aménagement du terrain limitant les écoulements naturels vers les constructions. La prise en compte de ces aléas naturels est essentielle dans la conception du projet.

OAP 5 Commune de Hartennes-et-Taux
Vocation Habitat
Logements possibles : 12

Légende :

Contexte du site

Risque naturel

Zonage PPRI

- bleu clair : ruissellements et coulées de boue
- verte : ruissellements et coulées de boue

THEME 1 : Modalité d'aménagement, d'équipement
et de programmation de la zone

- Périmètre OAP

Vocation :

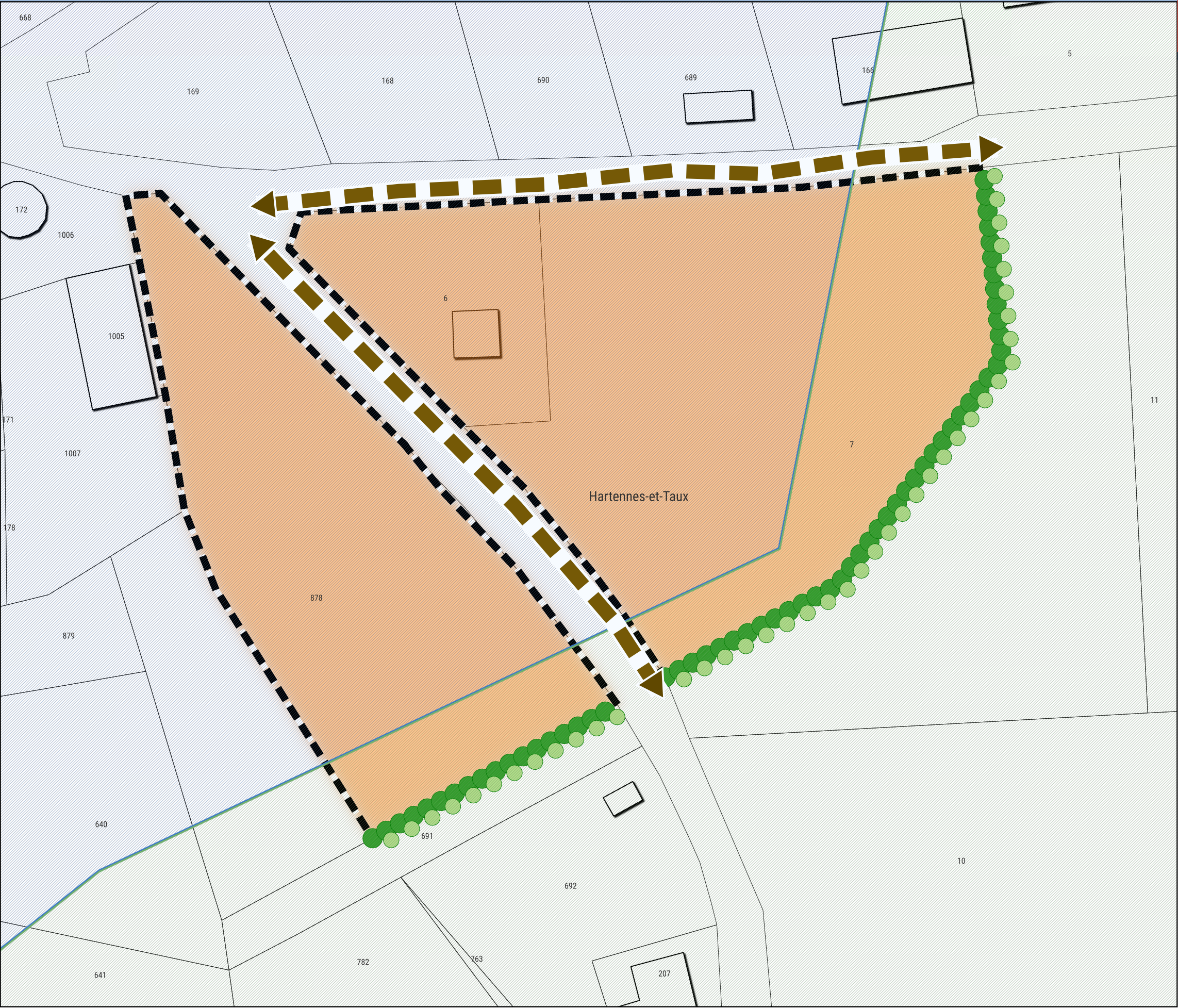
- A dominante habitat (mixité des vocations autorisée)

THEME 2 : Insertion architecturale, urbaine et paysagère

- Principe de traitement des limites, des franges à développer
(traitement paysager et plantation des limites)

THEME 3 : Condition de desserte et d'équipement de la zone

- Connexion liaison douce à envisager entre la zone résidentielle
et le futur équipement



VERDI Designer de territoires

0 10 20 m

